



ประกาศคณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง
(ประกาศการเฉลิมพระเกียรติฯ)
ที่ ๒/๒๕๖๔
เรื่อง การสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง
(ประกาศการเฉลิมพระเกียรติฯ)

ด้วย คณะอนุกรรมการสวัสดิการด้านศุลกากรระนอง มีความประสงค์จะเปิดให้ผู้สนใจเข้าลงทุน ประกอบธุรกิจในพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือศุลกากรระนองและประกาศการเฉลิมพระเกียรติฯ เพื่อส่งเสริมการ ท่องเที่ยวและการค้าชายแดนจังหวัดระนอง เป็นระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุน ซึ่งสามารถส่งมอบพื้นที่และดำเนินการได้ทันที ทั้งนี้ มอบหมายให้ คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง (ประกาศการเฉลิมพระเกียรติฯ) เป็นผู้ดำเนินการสรรหาคัดเลือกฯ โดยผู้สนใจจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลสัญชาติไทย

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีทรัพย์สินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้าน) บาท พิจารณาจากหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งที่ปลอดจากภาระติดพัน ได้แก่ รายการเงินฝากถอนของบัญชีเงินฝาก ในธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น (Bank Statement) ที่แสดงรายการเดินบัญชีย้อนหลังอย่างน้อยหนึ่งปี ซึ่งรับรองโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย หรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีหนังสือรับรองราคาจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ กรณีนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้าน) บาท และต้องยื่นเอกสารงบแสดงสถานะทางการเงินย้อนหลังสามปี

๒. ขอบเขตการดำเนินการและรายละเอียดพื้นที่

๒.๑ พื้นที่ชั้น ๙ อาคารประกาศการเฉลิมพระเกียรติฯ

พื้นที่รวม ๕๓.๖๐ ตารางเมตร

ประกอบธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมให้บริการเป็นจุดชมวิว

๒.๒ พื้นที่ห้องประชุม ชั้น ๑ (ฝั่งทิศตะวันตก) อาคารศูนย์บริการประชาชน (CIQ)

พื้นที่รวม ๗๒.๐๐ ตารางเมตร

ใช้เป็นสำนักงานของเอกชนหรือผู้ประกอบการธุรกิจด้านการท่องเที่ยว

๒.๓ พื้นที่ลานปูน บริเวณลานจอดรถของอาคารศูนย์บริการประชาชน

พื้นที่รวม ๒๑๖.๐๐ ตารางเมตร

ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการท่องเที่ยว เช่น จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ของฝาก ของที่ระลึก ผลิตภัณฑ์พื้นเมือง (OTOP) หรือจุดพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ฯลฯ

/๓.ระยะเวลา...

๓. ระยะเวลาเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่ดังกล่าว เป็นเวลา ๓ (สาม) ปี

๔. วัตถุประสงค์

เพื่อประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการท่องเที่ยวและการค้าขายแดนจังหวัดระนอง รวมทั้งอาจจะสามารถพัฒนาเป็นท่าเทียบเรือที่มีคุณภาพและทันสมัยมากขึ้นภายใต้ศักยภาพที่มีอยู่ในปัจจุบัน มีการบริหารจัดการพื้นที่อย่างเหมาะสม เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ ประกอบธุรกิจที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรมและภาพลักษณ์ที่ดีของจังหวัดระนอง โดยที่ประชาชนสามารถใช้พื้นที่ได้อย่างเสมอภาคและเป็นธรรม

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่

ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี รายละเอียด ดังนี้

๕.๑ ค่าตอบแทนเป็นรายเดือน ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จำนวน ๓๖ (สามสิบหก) งวด โดยต้องชำระทุก ๆ วันที่ ๕ (ห้า) ของเดือน

๕.๒ ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อให้สถานที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามปกติวิสัย อยู่เสมอ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินวงเงินที่เสนอมา

๕.๓ จัดสร้างโป๊ะเทียบเรือขนาดมาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามแบบที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนองได้ออกแบบไว้ ตามหนังสือ ที่ รน ๐๐๒๒/๑๓๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกแบบการก่อสร้างโป๊ะ ท่าเทียบเรือศุลกากร แล้วบริจาควิธีให้เป็นทรัพย์สินของด่านศุลกากรระนอง เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป โดยต้องจัดสร้างและส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญา

๕.๔ ข้อเสนออื่นที่ประโยชน์อื่น ๆ

๖. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารเป็นภาษาไทย โดยอาจใช้ภาษาอังกฤษร่วมด้วยในบางส่วนเท่าที่จำเป็น ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมากระทำการแทน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายมาส่งมอบด้วย ทั้งนี้ เอกสารหลักฐานประกอบด้วย

๖.๑ เอกสารด้านคุณสมบัติ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารและเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
- (๒) หลักฐานแสดงฐานะทางการเงิน

๖.๑.๒ กรณีนิติบุคคล

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- (๒) หนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนางบแสดงฐานะการเงินย้อนหลัง ๓ ปี ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบ

บัญชีที่ได้รับใบอนุญาต

/๖.๒ ข้อเสนอ...

๖.๒ ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ ๕

๖.๓ ข้อเสนอในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ รวมทั้งมูลค่าเงินลงทุนในการพัฒนา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าเป็นสกุลเงินบาท ให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงแนวทางในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ว่าจะดำเนินโครงการหรือกิจกรรมใด และจะเกิดประโยชน์อย่างไร รวมถึงประมาณการมูลค่าลงทุนที่คาดว่าจะใช้ในการพัฒนาและบริหารจัดการตลอดระยะเวลาในสัญญา

๗. เกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ คณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย เพื่อคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อลงนามเป็นคู่สัญญากับคณะอนุกรรมการฯ ในการพิจารณาคัดเลือกดังกล่าวให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการสรรหาฯ เป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๗.๒ คณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรก หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ จะส่งคืนซองข้อเสนอโดยจะไม่มีพิจารณาข้อเสนอด้านอื่น ๆ แต่อย่างใด

๗.๓ ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ รวมทั้งมูลค่าเงินลงทุนในการพัฒนาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะพิจารณาเพื่อให้คะแนนและจัดลำดับ โดยจะพิจารณาถึงศักยภาพของโครงการและความเป็นไปได้ในการดำเนินกิจการ หากปรากฏว่าข้อเสนอขาดความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มว่าไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นได้จริง คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๔ การพิจารณาจัดลำดับจะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นข้อเสนอที่คุณสมบัติผ่านตามที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาเพื่อเจรจาต่อรองกับผู้ที่ได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นลำดับแรก ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาต่อรองได้ คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนรวมในลำดับถัดไป เพื่อให้เกิดประโยชน์กับราชการมากที่สุด

๗.๕ ดุลพินิจในการตัดสินคัดเลือกของคณะกรรมการสรรหาฯ ถือเป็นเด็ดขาด และผู้เข้าร่วม ยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่า ไม่ว่าผลการตัดสินจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอใจของผู้ร่วม ยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตาม ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญา กับคณะกรรมการสรรหาฯ หรือเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหาฯ ในการรับเอกสาร ข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการเช่า ในทุกกรณี

๗.๖ หากมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว คณะกรรมการสรรหาฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการคัดเลือก หรือดำเนินการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้

๗.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่กำหนดกับคณะอนุกรรมการฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการสรรหาฯ ได้แจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญา ให้คณะอนุกรรมการฯ ยึดถือไว้ตามที่กำหนดในข้อ ๘

๗.๘ คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในร่างสัญญา หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะอนุกรรมการสวัสดิการด้านบุคลากร रणอง หรือคณะกรรมการสวัสดิการกรมศุลกากร (ถ้ามี)

๘. เงื่อนไขทั่วไปในสัญญา

๘.๑ หากผู้เช่าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างใด ๆ รวมถึงที่ได้ตัดแปลง ต่อเติม แก้ไข ปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เดิม ในพื้นที่ที่จัดให้เช่า จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ต้องแจ้งขออนุญาตกับผู้ให้เช่าก่อนดำเนินการ

๘.๒ ในการประกอบกิจการ ผู้ได้รับสิทธิต้องดำเนินงานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิ เองทั้งหมด ซึ่งรวมถึง ค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำ ค่าไฟ เป็นต้น) ค่ารักษาความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบำรุงรักษาต่าง ๆ รวมถึงค่าบำรุงรักษาลิฟต์ประจำปี ค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์และการทำการตลาด ตลอดจนค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดจากการติดต่อ ขออนุญาต หรือดำเนินการใด ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ค่าอากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเต็มจำนวน รวมถึงค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ รวมถึงภาษีอื่นในลักษณะเดียวกัน ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดก็ตามที่มีกฎหมายให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมในอนาคต ตลอดเวลาที่ ผู้ได้รับสิทธิครอบครองพื้นที่ จนถึงวันที่ส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่คณะอนุกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว

๘.๓ ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดหาระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) มาติดตั้งในพื้นที่ที่จัดให้เช่า ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่คณะอนุกรรมการฯ กำหนด

๘.๔ ในการดำเนินการตามโครงการนี้ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบ การปรับปรุงพื้นที่ การประกอบกิจการ ตลอดจนการดำเนินการอื่นใด ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินการด้วยความรอบคอบ ปลอดภัย และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของตนฯ และ/หรือของบุคคลอื่นใดหรือต่อสิ่งแวดล้อม และป้องกันมิให้เกิด ความบาดเจ็บ สูญหายหรือเสียชีวิตต่อคนงานหรือบุคคลอื่นใด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหาย ความบาดเจ็บ สูญหายหรือเสียชีวิตดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายทั้งปวง จากการนั้นแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่ตนฯหรือคณะอนุกรรมการฯต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายข้างต้น ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามอันเกิดจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องโดยบุคคลใด ๆ ก็ตาม ผู้ได้รับสิทธิตกลงที่จะทำให้ตนฯ หรือคณะอนุกรรมการฯ หลุดพ้นจากความรับผิด หรือชดใช้คืนให้แก่ตนฯ หรือคณะอนุกรรมการฯ บรรดา ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ตนฯ หรือคณะอนุกรรมการฯ ได้ชำระไป อันเนื่องมาจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องเช่นว่านั้นทันที เมื่อตนฯหรือคณะอนุกรรมการฯ ทวงถามโดยไม่ได้แย่งคัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๕ ผู้ได้รับสิทธิต้องดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงการขอใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงการหรือธุรกิจของผู้ได้รับสิทธิโดยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิทั้งสิ้น

๘.๖ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องชำระเงิน ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้กับกรมธนารักษ์หรือหน่วยงานราชการ ตามที่ระบุไว้ ดังนี้

๘.๖.๑ เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าครั้งแรกให้กับกรมธนารักษ์ เป็นจำนวน ๕๔,๓๘๘ บาท (ห้าหมื่นสี่พันสามร้อยแปดสิบแปดบาทถ้วน)

๘.๖.๒ หลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๘.๖.๓ ค่าประกันอัคคีภัยของสถานที่เช่า ทำไว้กับบริษัท ทิพย ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ในนามกระทรวงการคลัง เป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า (สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระนอง แจ้งบริษัทฯแทนผู้เช่า)

๘.๖.๔ ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องชำระให้กับกรมธนารักษ์หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

/๘.๖.๕ ค่าประกัน...

๘.๖.๕ ค่าประกันการจัดสร้างโป๊ะเทียบเรือ จำนวน ๑,๔๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) และจะคืนให้เมื่อก่อสร้างโป๊ะฯ แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา

๘.๗ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซม พื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี มีความปลอดภัยกับผู้ให้บริการ ในกรณีที่มีความเสียหายหรือชำรุดบกพร่องเกิดกับพื้นที่เช่า ผู้ได้รับสิทธิจะทำการซ่อมแซมโดยทันที

๘.๘ ในกรณีที่เป็นการดำเนินการนอกเหนือขอบเขตและวัตถุประสงค์ของโครงการ ผู้ได้รับสิทธิสามารถดำเนินการได้ โดยต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสวัสดิการกรมศุลกากรผ่านคณะอนุกรรมการฯ ก่อนดำเนินการ

๘.๙ ผู้ได้รับสิทธิต้องดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบและความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เช่าและบริเวณภายนอกที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ไม่ให้เกิดสิ่งสกปรก รกรุงรัง หรือก่อให้เกิดสิ่งสกปรกโสโครก รวมถึงการตั้งวางสิ่งใด ๆ อันก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีแก่พื้นที่เช่า รวมทั้งต้องจัดการการรักษาความสะอาด และสุขอนามัย การประกอบกิจการให้ถูกต้องตามระเบียบ กฎเกณฑ์และข้อบังคับทั้งปวง และ/หรือตามที่คณะอนุกรรมการฯ ออกระเบียบเพื่อควบคุมความเรียบร้อยของพื้นที่

๘.๑๐ หากผู้ได้รับสิทธิผิดนัดการชำระเงินใด ๆ ที่ต้องชำระให้คณะอนุกรรมการฯ ตามสัญญา ผู้ได้รับสิทธิยินยอมชำระค่าดอกเบี้ยให้แก่คณะอนุกรรมการฯ ในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาดังกล่าวของจำนวนเงินที่ค้างชำระตลอดระยะเวลาที่ผิดนัดนั้น เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน การเรียกค่าดอกเบี้ยตามข้อนี้ไม่กระทบต่อสิทธิการบอกเลิกสัญญาและสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ของคณะอนุกรรมการฯ หรือคณะกรรมการสวัสดิการกรมศุลกากร

๙. หลักประกันสัญญา

เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ได้รับสิทธิต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่คณะอนุกรรมการฯ ในวันที่ทำสัญญา ดังนี้

๙.๑ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์ หากผู้ยื่นข้อเสนอผิดสัญญา ข้อใดข้อหนึ่ง คณะอนุกรรมการฯ มีสิทธิเรียกเอาค่าเสียหายหรือหักเงินจากหลักประกันได้ทันที

๙.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาประมาณการในจัดสร้างโป๊ะเทียบเรือ ตามแบบที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนองได้ออกแบบและกำหนดราคาไว้ เพื่อเป็นหลักประกันการจัดสร้างโป๊ะเทียบเรือให้แล้วเสร็จทันตามกำหนดเวลา และคณะอนุกรรมการฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวนี้ให้แก่ ผู้ได้รับสิทธิทันที ภายหลังจากที่ได้ทำการส่งมอบ- รั้บมอบโป๊ะเทียบเรือให้เป็นทรัพย์สินของด่านศุลกากรระนองเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ

๑๐.๑ การเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตของโครงการ

คณะอนุกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลง รายละเอียดต่าง ๆ ในเอกสารข้อกำหนด ก่อนวันยื่นซองข้อเสนอ โดยจะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบโดยทั่วกันทุกราย และหากคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาเห็นว่า การแก้ไข เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าว เป็นเหตุทำให้ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องใช้เวลาในการพิจารณาและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ มากขึ้น คณะอนุกรรมการฯ อาจพิจารณาขยายระยะเวลาการยื่นซองข้อเสนอได้ตามความจำเป็น

/๑๐.๒ การชี้แจง...

๑๐.๒ การชี้แจงข้อมูลผลการคัดเลือก

ผลการพิจารณาต่าง ๆ ของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด และสิทธิดังกล่าวทั้งหมดข้างต้น เป็นสิทธิของคณะกรรมการฯ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งรายละเอียดหรือชี้แจงเหตุผลใด ๆ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบ ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอจะร้องเรียนหรือนำไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้อง เรียกร้องค่าเสียหายต่อคณะกรรมการฯหรือคณะกรรมการสวัสดิการกรมศุลกากร ใดๆโดยวิธีใดวิธีหนึ่ง ภายหลังจากมีได้

๑๐.๓ การยกเลิกหรือไม่ประกาศผลการคัดเลือก

ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการยื่นข้อเสนอโครงการของตนเอง โดยคณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกโดยไม่พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการสรรหาฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๐.๔ ลักษณะบุคคลต้องห้ามเข้าเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทักษ์ทรัพย์ และคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของบุคคลดังกล่าว


๑๐.๕ ข้อเสนออื่น ๆ

คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิที่จะขอเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดและให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการสรรหาฯ กำหนด มิฉะนั้นคณะกรรมการสรรหาฯ อาจจะตัดสิทธิการยื่นข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่เสียทั้งหมด ทั้งนี้ การส่งเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวต้องมีรายละเอียดตรงตามประเด็นที่คณะกรรมการสรรหาฯ กำหนดให้ชี้แจงเพิ่มเติมเท่านั้น โดยคณะกรรมการสรรหาฯ ถือว่าเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลประกอบเพื่อการทำความเข้าใจในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น และเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วแต่อย่างใด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอเอกสารรายละเอียดได้ที่ด่านศุลกากรระนอง ถนนเฉลิมพระเกียรติฯ ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.ระนอง ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยนำสำเนาบัตรประชาชนที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ (กรณีนิติบุคคล) มาแสดงด้วยในกรณีที่มีมอบหมายให้ผู้อื่นผู้ใดติดต่อดำเนินการแทน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ ๘๒๔ ๘๗๒ ในวันและเวลาราชการ หรือที่ <http://ranong.customs.go.th/>

กำหนดยื่นเอกสารแสดงความประสงค์ระบุหน้าซองถึง “คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง (ประกาศเฉลิมพระเกียรติฯ)” ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ชั้น ๑ อาคารที่ทำการด่านศุลกากรระนอง ถนนเฉลิมพระเกียรติฯ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระนอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายธนเสกสรรค์ พรพิชัยดำรงค์)

ประธานกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์
ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง (ประกาศเฉลิมพระเกียรติฯ)